LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2012

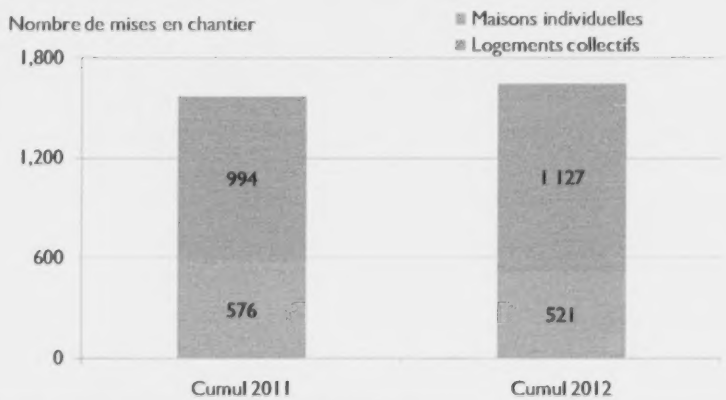
Mises en chantier d'habitations à Victoria

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, 37 maisons individuelles et 213 logements collectifs ont été commencés en novembre 2012. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'est établi à 1 648 et dépasse ainsi le total enregistré de janvier à novembre 2011.

La construction résidentielle s'est accrue en novembre en raison de la hausse des mises en chantier d'appartements, notamment d'ensembles locatifs. Plus des deux tiers des unités mises en chantier depuis le début de l'année dans la RMR sont des logements collectifs. C'est dans les villes de Victoria et de Sannich que la plupart des logements collectifs ont été entamés, alors que c'est à Langford que l'on a relevé le plus grand nombre de mises en chantier de maisons individuelles en novembre.

Figure 1

Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations est plus élevé que celui des onze premiers mois de 2011



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Table des matières

1 Mises en chantier d'habitations à Victoria

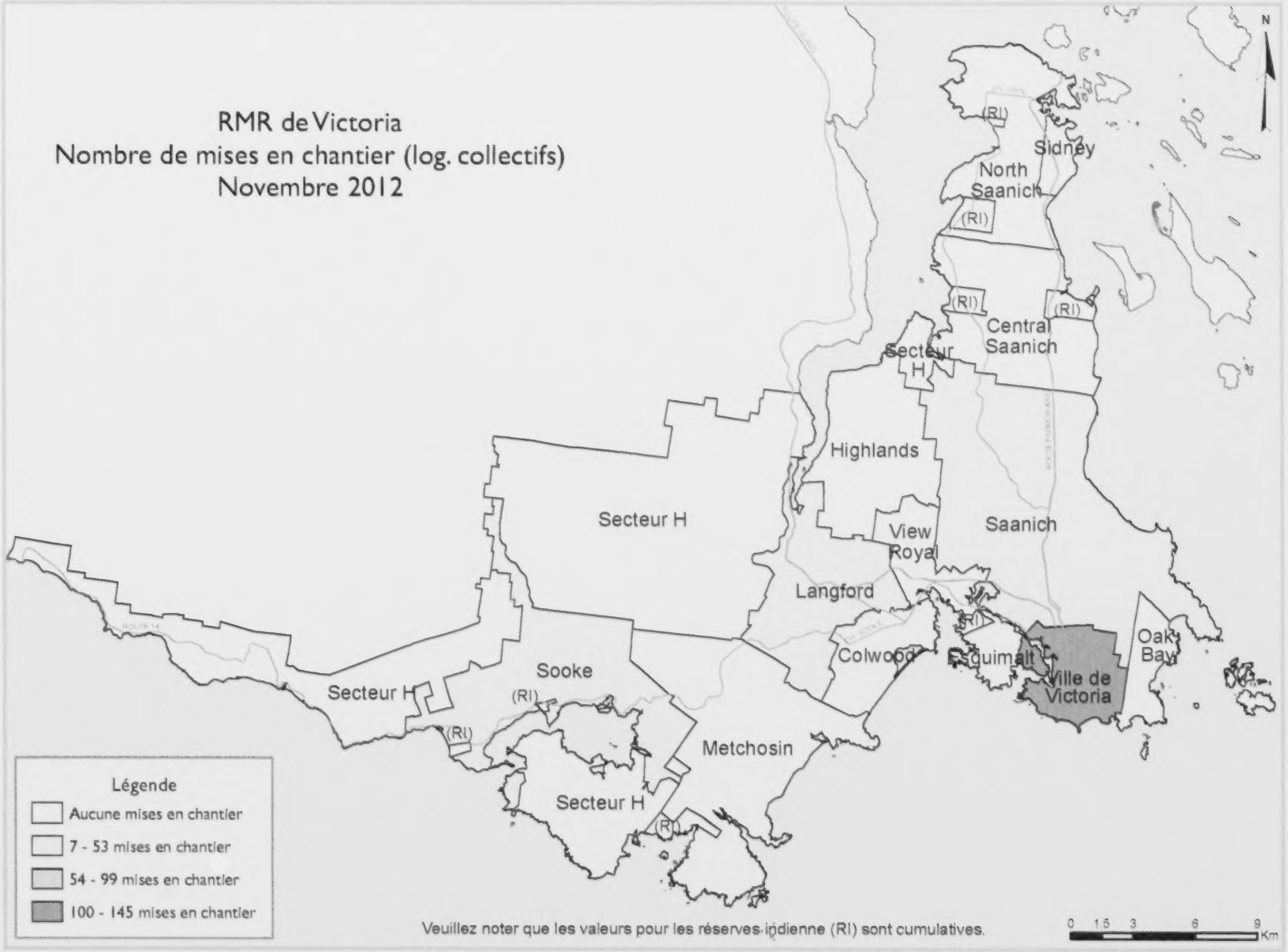
2 Carte

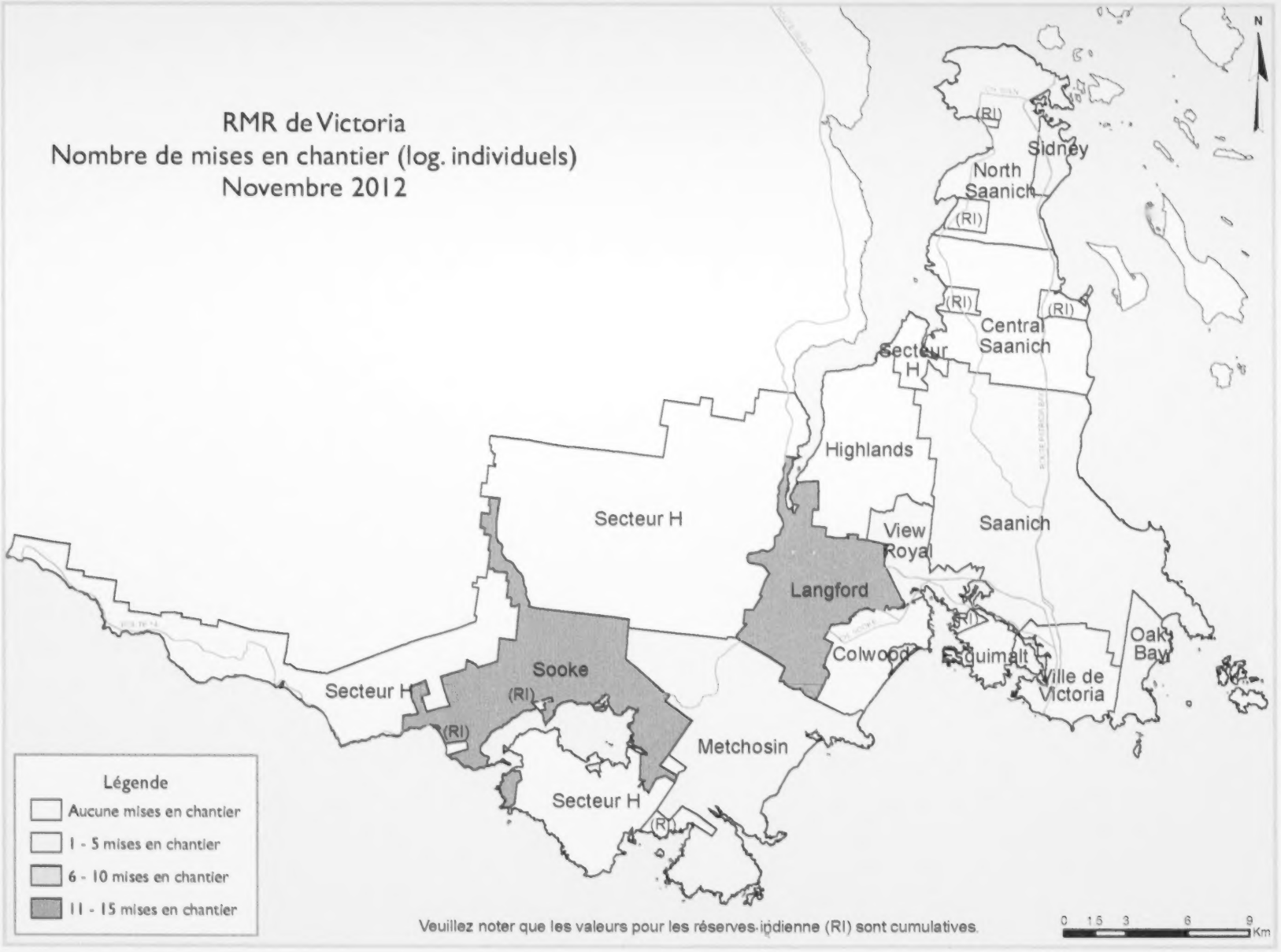
8 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

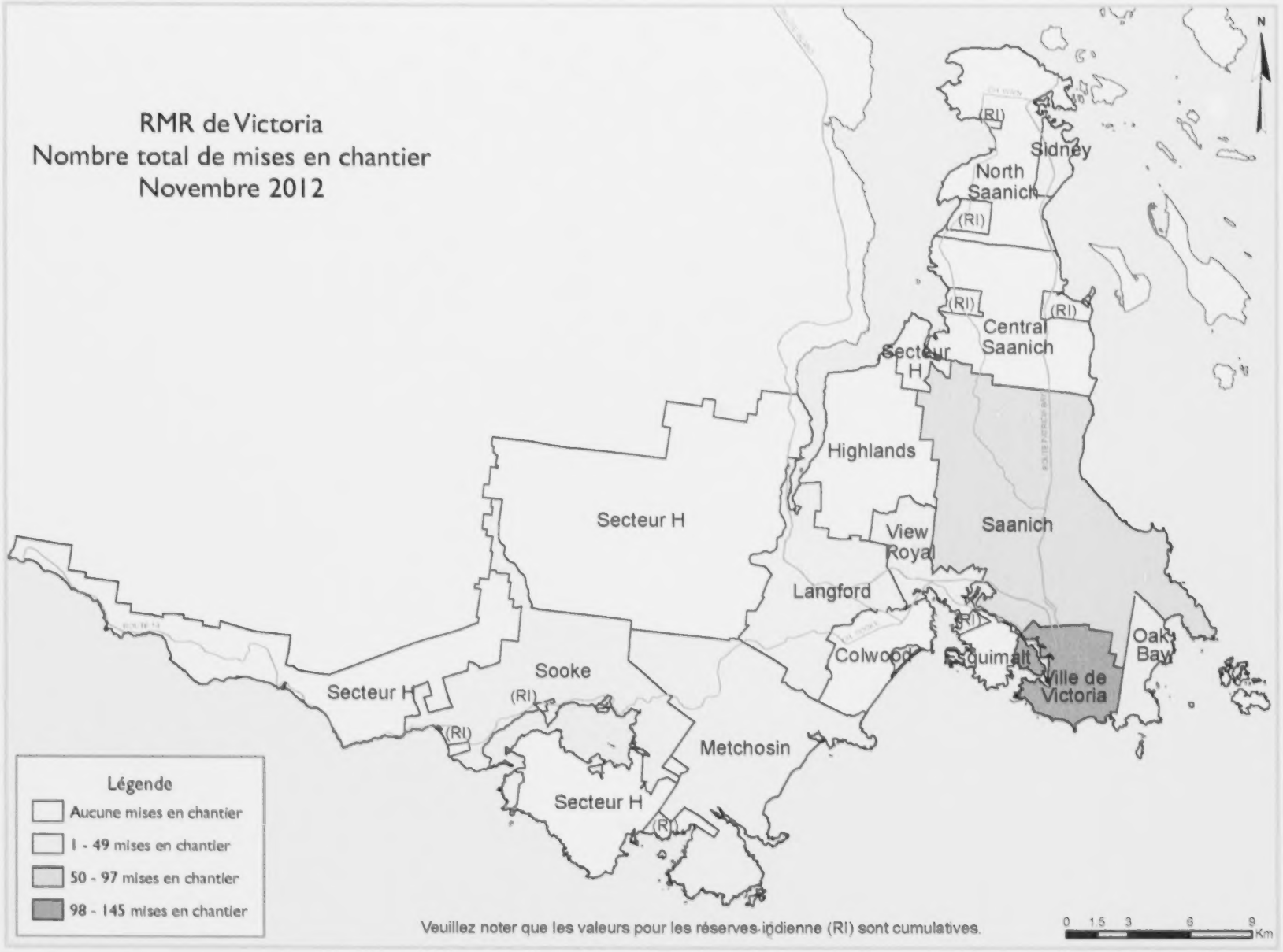
27 Méthodes d'enquête

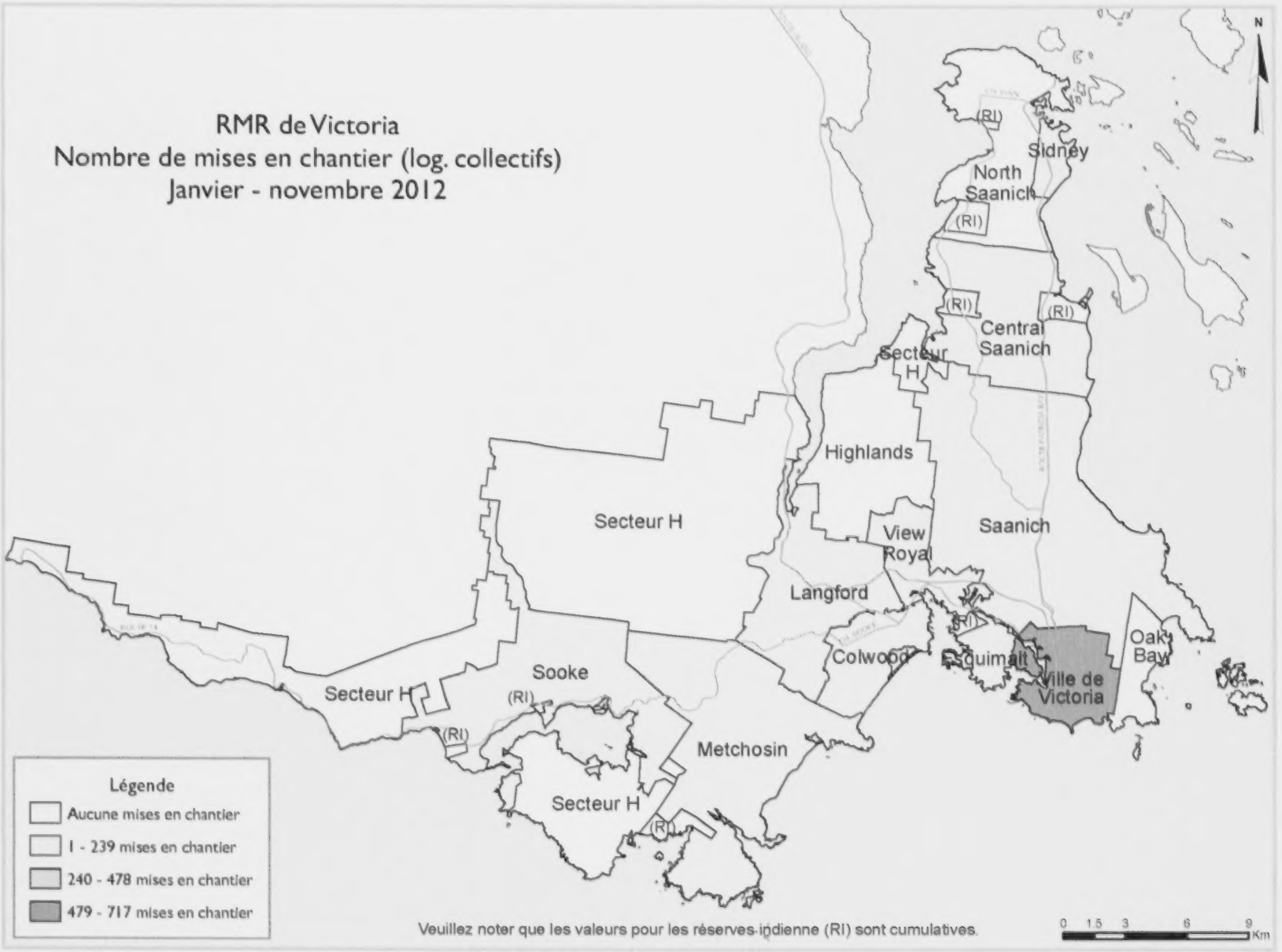
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

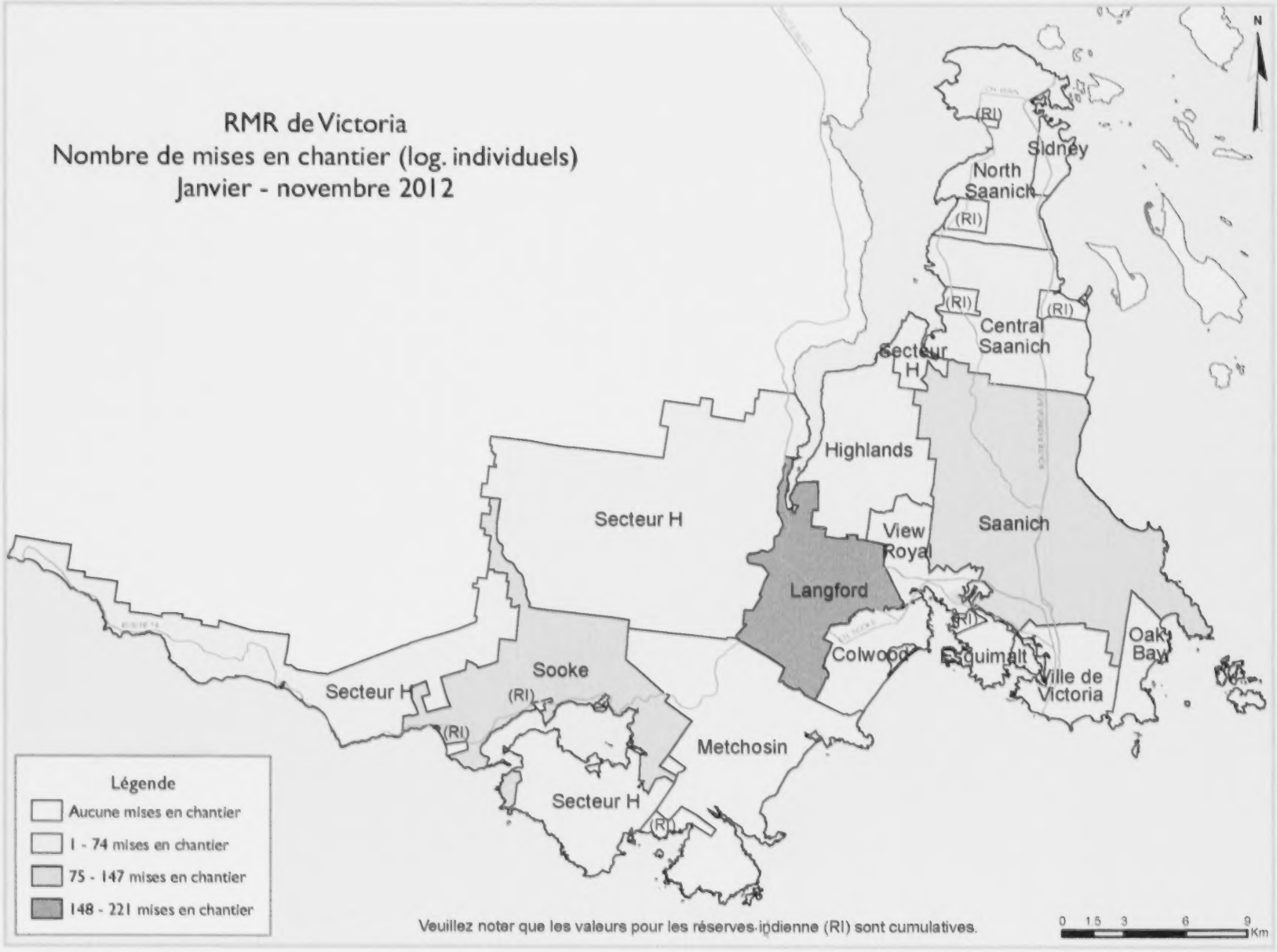
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

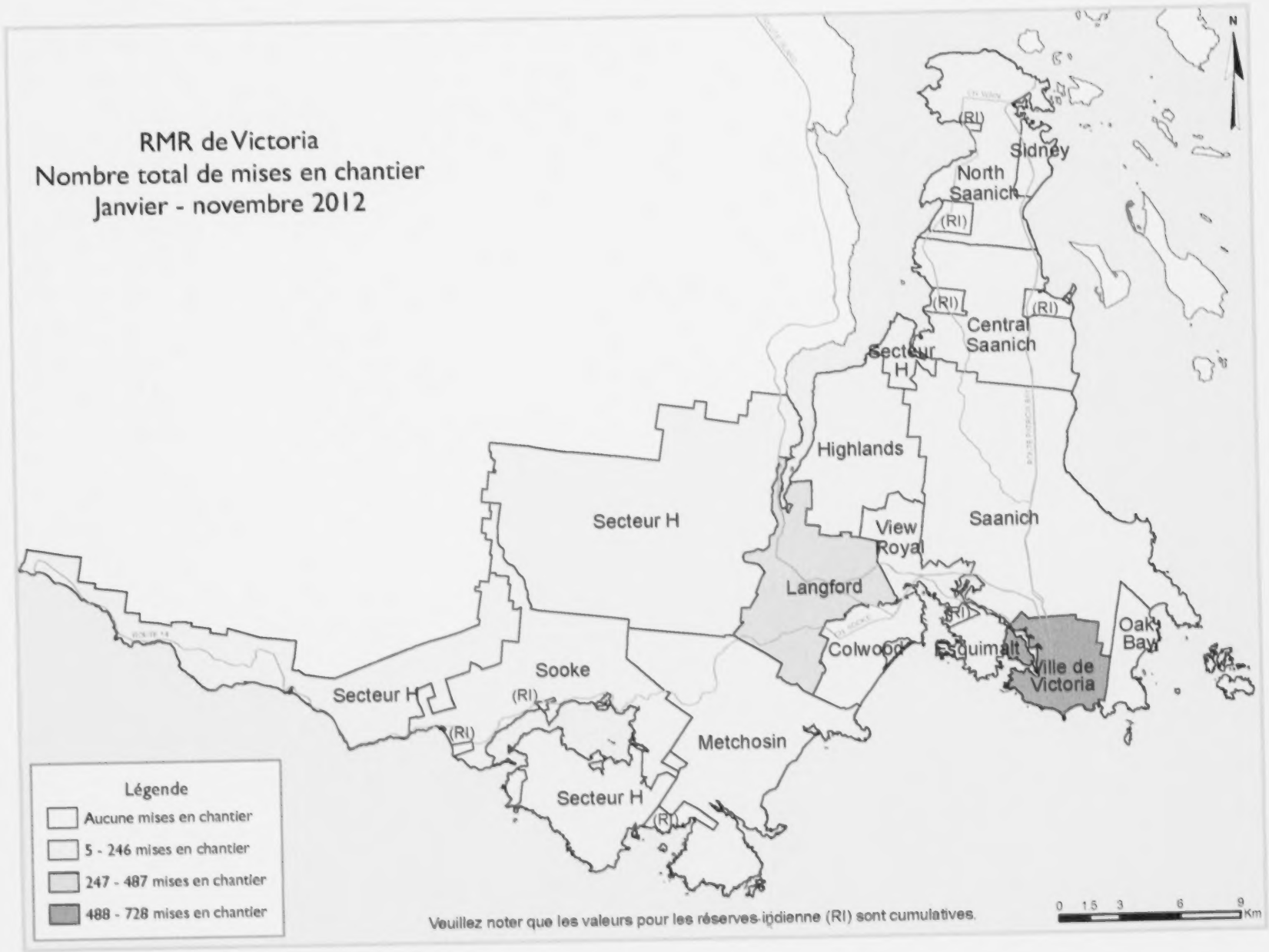

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2012
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 53 mises en chantier
54 - 99 mises en chantier
100 - 145 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2012
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 5 mises en chantier
6 - 10 mises en chantier
11 - 15 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2012
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 49 mises en chantier
50 - 97 mises en chantier
98 - 145 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2012
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 239 mises en chantier
240 - 478 mises en chantier
479 - 717 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2012
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 74 mises en chantier
75 - 147 mises en chantier
148 - 221 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2012
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
Saanich
View Royal
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 246 mises en chantier
247 - 487 mises en chantier
488 - 728 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2012	36	0	0	1	7	24	4	178	250
Novembre 2011	41	2	0	4	4	95	1	5	152
Variation en %	-12,2	-100,0	s.o.	-75,0	75,0	-74,7	**	**	64,5
Cumul 2012	504	70	7	1	109	608	20	329	1 648
Cumul 2011	545	58	0	14	187	489	41	236	1 570
Variation en %	-7,5	20,7	s.o.	-92,9	-41,7	24,3	-51,2	39,4	5,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2012	426	66	4	7	184	886	18	290	1 881
Novembre 2011	456	58	0	12	202	972	42	207	1 949
Variation en %	-6,6	13,8	s.o.	-41,7	-8,9	-8,8	-57,1	40,1	-3,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2012	57	6	0	0	8	0	6	10	87
Novembre 2011	44	6	0	0	10	59	1	3	123
Variation en %	29,5	0,0	s.o.	s.o.	-20,0	-100,0	**	**	-29,3
Cumul 2012	509	60	0	2	129	476	44	248	1 468
Cumul 2011	630	70	0	11	162	403	53	172	1 501
Variation en %	-19,2	-14,3	s.o.	-81,8	-20,4	18,1	-17,0	44,2	-2,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2012	98	11	0	2	79	270	4	2	466
Novembre 2011	89	15	0	3	80	296	5	3	491
Variation en %	10,1	-26,7	s.o.	-33,3	-1,3	-8,8	-20,0	-33,3	-5,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2012	52	8	0	1	10	28	6	10	115
Novembre 2011	37	3	0	0	8	37	2	2	89
Variation en %	40,5	166,7	s.o.	s.o.	25,0	-24,3	200,0	**	29,2
Cumul 2012	501	60	0	3	140	535	21	117	1 377
Cumul 2011	616	69	0	9	113	422	55	101	1 385
Variation en %	-18,7	-13,0	s.o.	-66,7	23,9	26,8	-61,8	15,8	-0,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	24	0	121	145
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Oak Bay									
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Novembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	52	57
Novembre 2011	7	0	0	0	4	36	0	0	47
Central Saanich									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Sidney									
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	1	1
View Royal									
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2011	0	0	0	0	0	48	0	0	48
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	1	7
Highlands									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Novembre 2012	15	0	0	0	0	0	4	5	24
Novembre 2011	13	2	0	4	0	11	0	3	33
Colwood									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin									
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sooke									
Novembre 2012	10	0	0	1	7	0	0	0	18
Novembre 2011	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Réserves Indiennes									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Novembre 2012	36	0	0	1	7	24	4	178	250
Novembre 2011	41	2	0	4	4	95	1	5	152

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Novembre 2012	17	36	0	1	19	496	4	184	757
Novembre 2011	22	30	0	2	10	192	13	135	404
Oak Bay									
Novembre 2012	34	0	0	0	0	20	0	0	54
Novembre 2011	24	0	0	0	0	20	0	0	44
Esquimalt									
Novembre 2012	9	6	0	1	0	58	0	1	75
Novembre 2011	8	2	0	1	17	58	0	0	86
Saanich									
Novembre 2012	90	2	0	2	53	36	0	58	241
Novembre 2011	87	0	0	2	22	127	16	55	309
Central Saanich									
Novembre 2012	8	8	0	0	8	3	1	2	30
Novembre 2011	12	2	0	0	2	23	3	1	43
North Saanich									
Novembre 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Novembre 2011	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Sidney									
Novembre 2012	3	0	0	2	49	13	1	1	69
Novembre 2011	5	4	0	2	45	39	1	4	100
View Royal									
Novembre 2012	28	0	0	0	27	97	0	0	152
Novembre 2011	20	0	0	0	31	48	0	0	99
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2012	41	0	0	0	0	0	1	0	42
Novembre 2011	47	0	0	0	0	0	0	1	48
Highlands									
Novembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Langford									
Novembre 2012	99	4	4	0	6	151	11	34	309
Novembre 2011	127	2	0	4	35	398	8	3	577
Colwood									
Novembre 2012	13	2	0	0	6	12	0	6	39
Novembre 2011	9	4	0	0	6	34	0	3	56
Metchosin									
Novembre 2012	10	0	0	0	0	0	0	1	11
Novembre 2011	10	0	0	0	0	0	0	1	11
Sooke									
Novembre 2012	50	8	0	1	16	0	0	3	78
Novembre 2011	53	14	0	1	34	33	1	3	139
Réserves indiennes									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Novembre 2012	426	66	4	7	184	886	18	290	1 881
Novembre 2011	456	58	0	12	202	972	42	207	1 949

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	2	3
Novembre 2011	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Oak Bay									
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Novembre 2012	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Novembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Novembre 2012	0	0	0	0	5	0	0	0	5
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Highlands									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Novembre 2012	38	2	0	0	0	0	6	6	52
Novembre 2011	14	0	0	0	7	59	0	0	80
Colwood									
Novembre 2012	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Metchosin									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sooke									
Novembre 2012	7	0	0	0	3	0	0	2	12
Novembre 2011	13	2	0	0	3	0	1	2	21
Réserves Indiennes									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Novembre 2012	57	6	0	0	8	0	6	10	87
Novembre 2011	44	6	0	0	10	59	1	3	123

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Novembre 2012	2	2	0	1	1	48	0	0	54
Novembre 2011	3	7	0	0	7	88	0	0	105
Oak Bay									
Novembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Novembre 2012	4	2	0	0	13	13	0	0	32
Novembre 2011	1	0	0	0	0	27	0	0	28
Saanich									
Novembre 2012	7	0	0	0	11	56	0	0	74
Novembre 2011	7	0	0	0	0	2	0	0	9
Central Saanich									
Novembre 2012	4	0	0	0	0	8	0	0	12
Novembre 2011	4	0	0	0	0	2	0	0	6
North Saanich									
Novembre 2012	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Novembre 2011	3	0	0	0	0	1	0	0	4
Sidney									
Novembre 2012	0	0	0	0	8	6	0	0	14
Novembre 2011	0	0	0	0	8	3	0	0	11
View Royal									
Novembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2011	9	0	0	0	4	16	0	0	29
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Highlands									
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Langford									
Novembre 2012	40	5	0	0	24	106	3	0	178
Novembre 2011	32	0	0	0	22	140	3	0	197
Colwood									
Novembre 2012	3	0	0	0	1	26	0	0	30
Novembre 2011	3	1	0	0	9	14	0	1	28
Metchosin									
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Novembre 2012	21	2	0	1	21	6	1	2	54
Novembre 2011	18	7	0	3	30	3	2	2	65
Réserves Indiennes									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Novembre 2012	98	11	0	2	79	270	4	2	466
Novembre 2011	89	15	0	3	80	296	5	3	491

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Novembre 2012	1	0	0	0	1	8	0	2	12
Novembre 2011	0	0	0	0	0	9	0	0	9
Oak Bay									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	2	0	0	2
Saanich									
Novembre 2012	5	0	0	0	0	2	0	0	7
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Novembre 2012	0	0	0	0	1	3	0	0	4
Novembre 2011	0	1	0	0	0	0	0	0	1
View Royal									
Novembre 2012	2	0	0	0	0	1	0	0	3
Novembre 2011	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Highlands									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Novembre 2012	33	5	0	0	5	12	6	6	67
Novembre 2011	11	0	0	0	6	25	0	0	42
Colwood									
Novembre 2012	0	2	0	0	0	2	0	0	4
Novembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	1	5
Metchosin									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sooke									
Novembre 2012	7	1	0	1	3	0	0	2	14
Novembre 2011	11	2	0	0	2	0	2	1	18
Réserves Indiennes									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Novembre 2012	52	8	0	1	10	28	6	10	115
Novembre 2011	37	3	0	0	8	37	2	2	89

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008
Variation en %	8,2	36,0	-100,0	-77,8	38,0	**	50,0	44,9	49,4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1 344

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %
Victoria (ville)	0	2	0	0	0	0	145	0	145	2	**
Oak Bay	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	5	7	0	0	0	4	52	36	57	47	21,3
Central Saanich	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
North Saanich	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Sidney	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0,0
View Royal	2	0	0	0	0	0	0	48	2	48	-95,8
Distr. rég., secteur H	0	6	0	0	0	0	0	1	0	7	-100,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	15	17	0	2	4	0	5	14	24	33	-27,3
Colwood	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Metchosin	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Sooke	11	6	0	0	7	0	0	0	18	6	200,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	37	46	0	2	11	4	202	100	250	152	64,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	11	21	34	26	17	18	666	146	728	211	**
Oak Bay	22	19	0	0	0	0	0	20	22	39	-43,6
Esquimalt	6	7	6	0	0	17	1	58	13	82	-84,1
Saanich	75	76	4	4	45	30	58	154	182	264	-31,1
Central Saanich	7	11	8	4	8	0	5	30	28	45	-37,8
North Saanich	13	17	0	0	0	0	0	0	13	17	-23,5
Sidney	1	4	0	14	4	46	2	45	7	109	-93,6
View Royal	28	19	0	0	6	4	49	48	83	71	16,9
Distr. rég., secteur H	28	42	0	0	0	0	0	2	28	44	-36,4
Highlands	5	7	0	0	0	0	0	1	5	8	-37,5
Langford	221	254	16	2	21	48	128	202	386	506	-23,7
Colwood	15	11	0	2	0	0	20	5	35	18	94,4
Metchosin	8	9	0	0	0	0	1	1	9	10	-10,0
Sooke	81	79	8	24	13	30	7	13	109	146	-25,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	521	576	76	76	114	193	937	725	1 648	1 570	5,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Victoria (ville)	0	0	0	0	24	0	121	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	4	0	0	0	36	52	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	1
View Royal	0	0	0	0	0	48	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	4	0	0	11	5	3
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	7	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	7	4	4	0	24	95	178	5

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	17	10	0	8	486	0	180	146
Oak Bay	0	0	0	0	0	20	0	0
Esquimalt	0	17	0	0	0	58	1	0
Saanich	45	16	0	14	0	99	58	55
Central Saanich	8	0	0	0	0	23	5	7
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	4	46	0	0	0	39	2	6
View Royal	6	4	0	0	49	48	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford	17	48	4	0	61	198	67	4
Colwood	0	0	0	0	12	0	8	5
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	13	30	0	0	0	4	7	9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	110	171	4	22	608	489	329	236

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Victoria (ville)	0	2	24	0	121	0	145	2
Oak Bay	2	0	0	0	0	0	2	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	5	7	0	40	52	0	57	47
Central Saanich	0	1	0	0	0	0	0	1
North Saanich	0	4	0	0	0	0	0	4
Sidney	1	0	0	0	0	1	1	1
View Royal	2	0	0	48	0	0	2	48
Distr. rég., secteur H	0	6	0	0	0	1	0	7
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	15	15	0	15	9	3	24	33
Colwood	0	1	0	0	0	0	0	1
Metchosin	1	2	0	0	0	0	1	2
Sooke	10	5	8	0	0	1	18	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	36	43	32	103	182	6	250	152

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	43	45	505	12	180	154	728	211
Oak Bay	22	19	0	20	0	0	22	39
Esquimalt	12	6	0	76	1	0	13	82
Saanich	77	74	47	119	58	71	182	264
Central Saanich	15	13	8	25	5	7	28	45
North Saanich	13	17	0	0	0	0	13	17
Sidney	1	4	4	99	2	6	7	109
View Royal	28	19	55	52	0	0	83	71
Distr. rég., secteur H	27	42	0	0	1	2	28	44
Highlands	5	7	0	0	0	1	5	8
Langford	231	237	71	250	84	19	386	506
Colwood	15	13	12	0	8	5	35	18
Metchosin	8	9	0	0	1	1	9	10
Sooke	84	98	16	37	9	11	109	146
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	581	603	718	690	349	277	1 648	1 570

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %
Victoria (ville)	1	0	0	4	0	0	2	0	3	4	-25,0
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Esquimalt	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Saanich	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
North Saanich	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Sidney	0	0	0	0	5	0	0	0	5	0	s.o.
View Royal	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	44	14	2	0	0	7	6	59	52	80	-35,0
Colwood	0	5	2	0	0	0	0	1	2	6	-66,7
Metchosin	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Sooke	7	14	0	2	3	3	2	2	12	21	-42,9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	63	45	6	6	8	10	10	62	87	123	-29,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	14	19	25	55	14	31	295	149	348	254	37,0
Oak Bay	12	15	0	0	0	0	0	0	12	15	-20,0
Esquimalt	6	14	2	1	4	0	0	41	12	56	-78,6
Saanich	74	104	2	1	30	0	146	82	252	187	34,8
Central Saanich	9	19	6	14	0	16	25	6	40	55	-27,3
North Saanich	20	22	0	0	0	0	0	0	20	22	-9,1
Sidney	3	9	4	14	5	9	31	2	43	34	26,5
View Royal	19	26	2	4	8	7	0	48	29	85	-65,9
Distr. rég., secteur H	29	31	0	0	0	0	2	1	31	32	-3,1
Highlands	7	20	0	0	0	0	1	0	8	20	-60,0
Langford	236	273	20	6	50	33	168	234	474	546	-13,2
Colwood	13	30	2	6	0	16	17	2	32	54	-40,7
Metchosin	8	8	0	1	0	0	1	0	9	9	0,0
Sooke	78	66	12	24	30	32	38	10	158	132	19,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	528	656	75	126	141	144	724	575	1 468	1 501	-2,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	2	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	5	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	7	0	0	0	59	6	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	3	0	0	0	0	2	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	8	10	0	0	0	59	10	3

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	6	31	8	0	167	89	128	60
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	4	0	0	0	0	41	0	0
Saanich	16	0	14	0	91	46	55	36
Central Saanich	0	16	0	0	20	0	5	6
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	5	9	0	0	26	0	5	2
View Royal	8	7	0	0	0	48	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	2	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	1	0
Langford	50	33	0	0	127	175	41	59
Colwood	0	16	0	0	12	0	5	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	30	32	0	0	33	4	5	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	119	144	22	0	476	403	248	172

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Victoria (ville)	1	4	0	0	2	0	3	4
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Esquimalt	2	0	0	0	0	0	2	0
Saanich	4	0	0	0	0	0	4	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	2	2	0	0	0	0	2	2
Sidney	0	0	5	0	0	0	5	0
View Royal	2	0	0	0	0	0	2	0
Distr. rég., secteur H	2	7	0	0	0	0	2	7
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	40	14	0	66	12	0	52	80
Colwood	2	5	0	0	0	1	2	6
Metchosin	0	3	0	0	0	0	0	3
Sooke	7	15	3	3	2	3	12	21
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	63	50	8	69	16	4	87	123

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	37	53	174	124	137	77	348	254
Oak Bay	12	15	0	0	0	0	12	15
Esquimalt	8	12	4	43	0	1	12	56
Saanich	74	104	107	46	71	37	252	187
Central Saanich	11	25	22	18	7	12	40	55
North Saanich	20	22	0	0	0	0	20	22
Sidney	7	13	31	13	5	8	43	34
View Royal	19	28	10	57	0	0	29	85
Distr. rég., secteur H	29	30	0	0	2	2	31	32
Highlands	7	20	0	0	1	0	8	20
Langford	238	260	181	215	55	71	474	546
Colwood	15	34	12	16	5	4	32	54
Metchosin	8	8	0	0	1	1	9	9
Sooke	84	76	66	44	8	12	158	132
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	569	700	607	576	292	225	1 468	1 501

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	6,7	0	0,0	0	0,0	14	93,3	15	1 200 000	1 307 380
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	17,6	2	11,8	12	70,6	17	935 000	1 132 524
Oak Bay													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	1 254 950	1 393 294
Esquimalt													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	10	76,9	1	7,7	0	0,0	2	15,4	13	465 000	546 400
Saanich													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	4,2	11	15,3	23	31,9	35	48,6	72	834 900	901 958
Cumul 2011	4	4,2	4	4,2	17	17,9	21	22,1	49	51,6	95	859 000	852 394
Central Saanich													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	1	9,1	0	0,0	3	27,3	2	18,2	5	45,5	11	769 000	790 000
Cumul 2011	1	5,6	1	5,6	9	50,0	4	22,2	3	16,7	18	658 450	688 161
North Saanich													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	1	4,8	0	0,0	3	14,3	6	28,6	11	52,4	21	875 000	980 990
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	9,5	6	28,6	13	61,9	21	899 500	925 310
Sidney													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	20,0	4	40,0	1	10,0	3	30,0	10	694 950	825 910
View Royal													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	8	36,4	8	36,4	4	18,2	2	9,1	22	599 400	642 195
Cumul 2011	2	8,7	2	8,7	11	47,8	7	30,4	1	4,3	23	699 000	671 609
Distr. rég., secteur H													
Novembre 2012	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Novembre 2011	1	14,3	3	42,9	3	42,9	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2012	6	18,8	13	40,6	8	25,0	1	3,1	4	12,5	32	514 900	703 659
Cumul 2011	3	11,5	7	26,9	11	42,3	3	11,5	2	7,7	26	588 450	634 246

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	5	50,0	2	20,0	3	30,0	0	0,0	10	569 500	619 510
Cumul 2011	0	0,0	3	17,6	9	52,9	3	17,6	2	11,8	17	599 900	653 765
Langford													
Novembre 2012	5	15,2	19	57,6	9	27,3	0	0,0	0	0,0	33	479 900	488 142
Novembre 2011	1	9,1	6	54,5	3	27,3	0	0,0	1	9,1	11	499 900	552 145
Cumul 2012	27	12,7	139	65,3	27	12,7	15	7,0	5	2,3	213	459 900	504 680
Cumul 2011	31	12,1	128	50,0	44	17,2	33	12,9	20	7,8	256	498 350	561 810
Colwood													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2012	1	7,1	2	14,3	8	57,1	3	21,4	0	0,0	14	667 450	642 557
Cumul 2011	1	3,7	4	14,8	15	55,6	3	11,1	4	14,8	27	675 000	679 959
Metchosin													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	42,9	2	28,6	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	25,0	3	37,5	3	37,5	0	0,0	8	--	--
Sooke													
Novembre 2012	6	75,0	1	12,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Novembre 2011	8	72,7	2	18,2	0	0,0	1	9,1	0	0,0	11	360 000	422 227
Cumul 2012	32	43,8	25	34,2	15	20,5	1	1,4	0	0,0	73	410 000	445 163
Cumul 2011	27	46,6	21	36,2	6	10,3	3	5,2	1	1,7	58	408 000	441 493
Réserves Indiennes													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Novembre 2012	12	22,6	20	37,7	11	20,8	3	5,7	7	13,2	53	499 900	582 606
Novembre 2011	10	27,0	11	29,7	10	27,0	3	8,1	3	8,1	37	489 900	548 203
Cumul 2012	68	13,5	200	39,7	90	17,9	61	12,1	85	16,9	504	522 650	650 113
Cumul 2011	69	11,4	184	30,4	135	22,3	89	14,7	128	21,2	605	620 000	670 573

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2012

Sous-marché	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	1 307 380	1 132 524	15,4
Oak Bay	--	--	s.o.	--	1 393 294	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	546 400	s.o.
Saanich	--	--	s.o.	901 958	852 394	5,8
Central Saanich	--	--	s.o.	790 000	688 161	14,8
North Saanich	--	--	s.o.	980 990	925 310	6,0
Sidney	--	--	s.o.	--	825 910	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	642 195	671 609	-4,4
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	703 659	634 246	10,9
Highlands	--	--	s.o.	619 510	653 765	-5,2
Langford	488 142	552 145	-11,6	504 680	561 810	-10,2
Colwood	--	--	s.o.	642 557	679 959	-5,5
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	422 227	s.o.	445 163	441 493	0,8
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	582 606	548 203	6,3	650 113	670 573	-3,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2011	Janvier	152	889	17	593 864	38	297	13	445 628	90	808	11	323 002
	Février	224	1 093	20	583 782	52	342	15	415 591	134	922	15	323 844
	Mars	298	1 239	24	575 771	75	360	21	434 626	172	974	18	325 581
	Avril	265	1 411	19	585 345	60	420	14	478 773	153	1 061	14	353 858
	Mai	291	1 478	20	589 242	51	463	11	466 845	123	1 121	11	328 345
	Juin	293	1 538	19	600 013	62	465	13	444 768	177	1 155	15	320 172
	Juillet	224	1 599	14	545 074	47	462	10	412 178	147	1 154	13	315 371
	Août	253	1 490	17	588 665	68	439	15	437 079	128	1 148	11	339 057
	Septembre	195	1 564	12	563 974	52	423	12	436 039	128	1 105	12	332 490
	Octobre	219	1 437	15	559 428	46	434	11	428 040	145	1 066	14	307 329
	Novembre	247	1 266	20	558 616	48	389	12	380 675	104	987	11	320 558
	Décembre	159	1 040	15	563 698	37	341	11	387 719	89	860	10	312 066
2012	Janvier	169	1 066	16	556 688	41	346	12	396 911	112	842	13	306 546
	Février	224	1 168	19	565 090	65	342	19	393 934	136	908	15	313 093
	Mars	274	1 313	21	562 387	64	358	18	414 439	142	966	15	332 835
	Avril	270	1 520	18	586 248	62	394	16	428 237	171	996	17	327 975
	Mai	330	1 637	20	582 644	69	406	17	409 433	167	1 103	15	312 671
	Juin	314	1 682	19	557 491	58	425	14	441 883	158	1 156	14	316 569
	Juillet	246	1 655	15	559 122	55	408	13	379 569	143	1 151	12	326 833
	Août	196	1 579	12	556 792	47	406	12	432 459	127	1 106	11	320 650
	Septembre	172	1 610	11	553 888	46	425	11	391 291	127	1 097	12	320 304
	Octobre	174	1 535	11	558 747	34	423	8	376 771	92	1 081	9	274 072
	Novembre	175	1 365	13	588 179	30	391	8	408 653	98	986	10	269 059
	Décembre												
	Cumul 2011	2 661	1 364	18	577 415	599	409	13	435 697	1 501	1 046	13	326 370
	Cumul 2012	2 544	1 466	16	567 006	571	393	13	408 240	1 473	1 036	13	313 791

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	88,8	114,0	182	6,2	64,9	817
	Février	607	3,50	5,44	88,8	114,3	182	6,3	64,8	817
	Mars	601	3,50	5,34	88,8	115,2	182	6,2	64,9	826
	Avril	621	3,70	5,69	88,1	115,4	183	6,2	64,9	825
	Mai	616	3,70	5,59	88,2	116,2	184	6,2	65,2	828
	Juin	604	3,50	5,39	88,2	115,5	184	6,2	65,1	833
	Juillet	604	3,50	5,39	88,3	115,5	185	6,4	65,8	837
	Août	604	3,50	5,39	88,0	115,8	185	6,3	65,6	841
	Septembre	592	3,50	5,19	88,0	116,2	183	6,3	65,0	843
	Octobre	598	3,50	5,29	87,5	116,4	180	6,1	63,7	834
	Novembre	598	3,50	5,29	87,4	116,5	178	6,1	63,0	830
	Décembre	598	3,50	5,29	87,4	115,4	179	5,9	63,2	815
2012	Janvier	598	3,50	5,29	86,7	115,7	182	5,7	64,1	814
	Février	595	3,20	5,24	86,7	116,1	188	5,3	65,9	810
	Mars	595	3,20	5,24	86,1	116,9	190	5,3	66,5	821
	Avril	607	3,20	5,44	86,1	117,3	191	5,0	66,5	835
	Mai	601	3,20	5,34	85,4	117,6	187	5,2	65,3	847
	Juin	595	3,20	5,24	85,9	117,1	186	5,3	64,9	850
	Juillet	595	3,10	5,24	85,7	116,7	183	5,6	64,0	851
	Août	595	3,10	5,24	85,4	116,9	182	5,9	64,0	851
	Septembre	595	3,10	5,24	85,1	116,8	183	6,0	64,3	856
	Octobre	595	3,10	5,24	85,3	116,8	185	5,6	64,5	856
	Novembre	595	3,10	5,24		116,3	185	5,4	64,6	857
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64181_2012_M12